

## KOOPSOMMEN EENGEZINSWONINGEN HOF C

Woningen XL: deze woningen kenmerken zich nog steeds door ruime afmetingen: vanaf ca. 122 tot 130 m2. Ruimte, ruimte en nog eens ruimte!										
Type A2 / A2a										
Een charmante woning met zadeldak. De woonkamer heeft openslaande deuren naar de tuin. Met drie slaapkamers is ook deze woning lekker groot! Op de 1e verdieping is een bergruimte met wasmachine aansluiting aanwezig. Deze woning heeft verder een vliering, dus ruimte zat om alle spullen op te bergen!										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte tuin in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
72	C	egw	120,5	422	109,8	4+zolder	b.g. - 1e - 2e	Zuid - West	48,8	€ 280.000
87	C	egw	120,5	422	119,8	4+zolder	b.g. - 1e - 2e	Noord - Oost	58,8	€ 275.000
90	C	egw	120,5	422	124,3	4+zolder	b.g. - 1e - 2e	Noord - Oost	62,2	€ 280.000
Type E										
Een ruime, lichte woning met authentiek zadeldak, voorzien van een elegante dakkapel aan de voorzijde van de woning. Via de ruime entree is het aangenaam binnenkomen. De woonkamer van maar liefst 33 m2 met opstelplaats voor een halfofen hoekkeuken geeft via openslaande deuren toegang tot de tuin op het zuidoosten. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast. Op de eerste verdieping bevinden zich de twee slaapkamers van 6,4 en 6,5m2 en een zeer royale ouderslaapkamer (17,8 m2). De zolder is een grote multifunctionele ruimte, die gebruikt kan worden als vierde slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte, kantoor, noem maar op! Tevens hier ook de wasruimte. Op de slaapverdieping bevindt zich de extra, separate toilet en een comfortabele badkamer met raam.										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte tuin in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
67	C	egw	127,6	470	157,7	4	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost	74,9	€ 315.500
Woningen XXL: deze woningen heten niet voor niets XXL !! Ze zijn voor Amsterdamse begrippen zeer groot: tussen de 131 - 150 m2 met vier of vijf slaapkamers en volop bergruimtes. Voor ieder die veel oppervlakte nodig heeft en comfortabel wil wonen !										
Type A										
Een heerlijke, drielaagse woning (plat dak) met een moderne en frisse uitstraling. De lichte, ruime tuingerichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de tuin. Rechte opstelplaats voor de keuken aan de voorzijde van de woning. Vier grote slaapkamers (circa 6,6 - 10,9- 15,4 - 15,4 m2) bieden alle mogelijkheden voor een groot gezin of voor het maken van een lang gewenste hobbykamer. Aan bergruimte geen gebrek; in de woonkamer een trapkast en op de 2e verdieping een aparte "techniek" kamer die als wasruimte / berging kan worden ingericht.										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte tuin in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
75	C	egw	131,7	451	102,2	5	b.g. - 1e - 2e	Noord - West	37,6	€ 315.500
77	C	egw	131,7	451	103,4	5	b.g. - 1e - 2e	Noord - West	38,1	€ 315.500
79	C	egw	131,7	451	103,4	5	b.g. - 1e - 2e	Noord - West	38,1	€ 315.500
82	C	egw	131,7	451	96,5	5	b.g. - 1e - 2e	Noord - West	35,5	€ 315.500
Type A 1										
Heeft alle kenmerken van type A en daarnaast nog een mooie, lichte erker in een van de slaapkamers op de eerste verdieping.										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte tuin in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
76	C	egw	131,7	456	96,6	5	b.g. - 1e - 2e	Noord - West	35,5	€ 317.500
80	C	egw	131,7	456	96,6	5	b.g. - 1e - 2e	Noord - West	35,5	€ 317.500
81	C	egw	131,7	456	96,6	5	b.g. - 1e - 2e	Noord - West	35,5	€ 317.500
83	C	egw	131,7	456	99,7	5	b.g. - 1e - 2e	Noord - West	37,6	€ 317.500
Type A3 - A3a										
Grote woning met maar liefst vijf slaapkamers. Zo is het hier ideaal wonen met tieners, die op de verdieping het rijk voor zich alleen hebben. De badkamer biedt volop mogelijkheden, er is ruimte voor een bad en een 2e wastafel. Openslaande deuren naar de tuin. Keukenopstelling is hier in het midden van de woning, zodat er plek is voor een grote eettafel aan de voorkant van de woning. Op de 2e verdieping ook hier een "techniek" ruimte.										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte tuin in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
69	C	egw	135,2	497	116,2	6	b.g. - 1e - 2e	Zuid - West	51,6	€ 328.500
70	C	egw	135,2	497	109,8	6	b.g. - 1e - 2e	Zuid - West	48,8	€ 326.500
88	C	egw	135,2	497	119,8	6	b.g. - 1e - 2e	Noord - Oost	58,7	€ 322.500
89	C	egw	135,2	497	119,8	6	b.g. - 1e - 2e	Noord - Oost	58,7	€ 322.500
Type A4										
Extreem ruime woning van maar liefst 139,3 m2 met gunstige zonligging. De woning heeft een romantisch zadeldak, die aan de voorzijde voorzien is van een dakkapel. Deze woning telt drie slaapkamers (circa 6,5 - 11 - 15,5 m2) op de 1e verdieping. Op de zolder nog een ruime kamer van bijna 13m2 en een aparte ruimte voor de wasmachine/droger. De grote badkamer maakt deze woning helemaal af!										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte tuin in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
59	C	egw	137,3	500	174,6	5	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost	112,7	€ 330.000
61	C	egw	137,3	500	146,5	5	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost	85,6	VERKOCHT O.V
66	C	egw	137,3	500	128,8	5	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost	52,1	€ 325.500
Type D										
Zeer comfortabele woning met een romantisch zadeldak. De doorzonwoonkamer is met 42 m2 uitzonderlijk groot! Openslaande deuren geven toegang tot de ruime tuin die doorloopt naast het huis. Bij de open keuken (opstelplaats) kan in de naastgelegen ruimte een grote eettafel staan. Drie ruime tot riante slaapkamers (9,1 - 14,2 - 18,1 m2) op de eerste verdieping bieden legio mogelijkheden. Op de tweede verdieping een vierde slaap/hobbykamer van 14,8 m2 en een aparte wasruimte. De badkamer is voorzien van een raam.										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte tuin in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
91	C	egw	142	523	191,1	5	b.g. - 1e - 2e	Noord - Oost	106,3	VERKOCHT

Type E1/E2										
Een ruime, lichte woning met authentiek zadeldak, voorzien van een elegante dakkapel aan de voorzijde van de woning. Via de ruime entree is het aangenaam binnenkomen. De woonkamer van maar liefst 33 m2 met opstelplaats voor een halfopen hoekkeuken geeft via openslaande deuren toegang tot de tuin op het zuidoosten. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast. Op de eerste verdieping bevinden zich de twee slaapkamers van 6,4 en 6,5m2 en een zeer royale ouderslaapkamer (17,8 m2). Op de slaapverdieping bevindt zich de extra, separate toilet en een comfortabele badkamer met raam. Bijna identieke woning als type E, maar nu met een volledig ingedeelde zolderverdieping en maar liefst 150,6 m2 groot!										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte tuin in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
64	C	egw	150,6	546	179,4	5	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost / zuid - west	111,8	€ 342.500
65	C	egw	150,6	548	188,2	5	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost / zuid - west	103,3	€ 342.500

## KOOPSOMMEN APPARTEMENTEN (BEBO'S) HOF C

Woningen M - L: een uniek woningtype met drie aparte wooneenheden. De beneden en bovenwoningen van 70 tot 117 m2 zijn vrijwel allen op een hoek gelegen, hebben een eigen entree en een tuin, balkon of dakterras en volop bergruimte.										
Type C1 begane grond										
Elegante, gelijkvloerse hoekwoning op de begane grond met ruime entree. De zeer lichte woonkamer met opstelplaats voor een open keuken geeft via openslaande deuren toegang tot de tuin. Dankzij de hoekligging en de ramen rondom is de lichtinval hier fantastisch. De twee slaapkamers zijn eveneens tuingericht en hebben ook openslaande deuren. Er is een aparte toilet en een berging aanwezig, de praktische badkamer is van alle basisgemakken voorzien.										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte tuin in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
74 A	C	bebo	78,2	294	236,8	3	b.g.	Tuin Noord - West/West	86,1	€ 197.500
Type C1 eerste verdieping										
Charmante bovenwoning met ruime entree, gelegen op een hoek, dus met ramen rondom! De openslaande deuren geven vanaf de lichte woonkamer met opstelplaats voor een open keuken toegang tot een prachtig groot dakterras (circa 21,9 m2). Dit type woning telt één ruime slaapkamer, een aparte toilet en is voorzien van een badkamer voorzien van wastafel en 2e toilet. In de badkamer is zelfs ruimte voor het plaatsen van een bad.										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte dakterras in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
84 B	C	bebo	69,8	250		2	1e	Dakterras Noord - West	20,8	VERKOCHT
Type C2 tweede + derde verdieping										
Een ruime entree geeft toegang tot deze mooie dubbele hoekbovenwoning onder de kap. De lichte woonkamer met opstelplaats voor de open keuken geeft via openslaande deuren toegang tot het heerlijke balkon. Op de woonverdieping bevinden zich twee slaapkamers. Onder de kap bevindt zich een meer dan royale multifunctionele ruimte die ingericht kan worden als werkkamer, speelkamer, hobbykamer of extra slaapkamer. De praktische badkamer is van alle basisgemakken										
Bouw-nummer	Blok	Type	GBO in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Grootte balkon in ca. m2	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
58 C	C	bebo	117,8	416		3+zolder	2e + 3e	Balkon Zuid - Oost	7,6	VERKOCHT
63 C	C	bebo	117,8	416		3+zolder	2e + 3e	Balkon Zuid - Oost	7,6	€ 245.000
68 C	C	bebo	117,8	416		3+zolder	2e + 3e	Balkon Zuid - Oost	7,6	€ 245.000

## Toelichting op de prijslijst

### Parkeren

In de koopsom van de eengezinswoningen is een parkeerplaats op het middenterrein inbegrepen. Eventueel kan een 2e parkeerplaats gekocht worden à € 10.000,= v.o. Naar keuze van de koper kan ook bij de BEBO-appartementen één parkeerplaats op het binnenterrein worden gekocht à € 10.000,= v.o.n.

### Maten

De genoemde m<sup>2</sup> woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

### Erfpacht

In de koopsom is de afkoopsom van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar vanaf 1 december 2009 inbegrepen.

### Koopsom vrij op naam

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Afkoopsom van het eerste tijdvak van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar vanaf 1 december 2009
- Parkeerplaats op middenterrein hof C
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Legeskosten
- Omzetbelasting (op dit moment 19% BTW)
- SWK-waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering

### Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- rente over de afkoopsom van de erfpachtcanon vanaf 01-04-2011 tot het moment van levering
- rente over de vervallen, maar nog niet betaalde termijnen, vanaf de vervaldatum tot aan het moment van levering
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- keukeninrichting (afgedopte aansluitingen worden wel aangelegd)
- Bijdrage VvE voor de appartementen en parkeerplaatsen

### Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.