

WEGWIJZER BIJ AANKOOP NOORDERMARE 2^E FASE HOF C (EENGEZINSWONINGEN/BEBO'S)

Dank voor uw belangstelling voor de koopappartementen en -eengezinswoningen in het nieuwbouwproject Noordermare in Amsterdam Noord. Met deze wegwijzer bij aankoop willen wij voor u de gang van zaken rondom de verkoop van Noordermare 2^e fase, de woningen in hof C, duidelijk op een rijtje zetten.

Het kan wel! In Noordermare.

In Amsterdam blijven wonen, binnen de Ring, een eengezinswoning of appartement met een tuin of dakterras of balkon kopen, en toch betaalbaar. In een rustige wijk met de heerlijk hectische binnenstad op fietsafstand. Met de polder in het vizier en reuring om de hoek. Woon groter in het stadsdeel met de grootste plannen: Amsterdam-Noord. Woon groter in Noordermare!

Woningen kent Noordermare in soorten en maten: groot, groter, grootst.... Een, twee, drie, vier of vijf slaapkamers, wit geschilderde en baksteen gevels, puntdaken en platte daken, rechte en geschakelde ligging. De bijzondere architectuur van Mulleners+Mulleners geeft Noordermare haar gevarieerde uitstraling en maakt de keuze oneindig!

Kiest u voor een van de heerlijk ruime en betaalbare eengezinswoningen met tuin en eigen parkeerplaats? Het zijn prachtige woningen, deels met uitzicht over het water! Maar liefst 122 tot 150 m² woonoppervlak en 3 tot 5 slaapkamers bieden alle ruimte die u maar wenst. De gezelligheid zoekt u op in de mooie woonkeuken en op zonnige dagen loopt u door de openslaande deuren zo de tuin in. Bij alle eengezinswoningen is een uitbouw aan de achterzijde mogelijk! De eengezinswoningen zijn te koop vanaf € 275.000,= v.o.n. inclusief eigen parkeerplaats op het middenterrein en inclusief 50 jaar afgekochte erfpachtcanon. Bij beschikbaarheid en naar wens kunt u eventueel een 2^e parkeerplaats op het middenterrein erbij kopen à € 10.000,=.

Gaat u liever voor ruimte op kleinere schaal? Kies dan voor een van de 15 mooie appartementen vanaf 69 m² woonoppervlak, met tuin, balkon of dakterras. U koopt al zo'n prachtig appartement vanaf € 152.500,= v.o.n. inclusief 50 jaar afgekochte erfpachtcanon. Naar wens kunt u tevens een parkeerplaats op het middenterrein erbij kopen à € 10.000,=.

Brochure en bijlagen

Uitgebreide informatie over Noordermare vindt u in de verkoopdocumentatie, waar u de plattegronden van alle voorkomende typen, verdiepingsplattegronden en gevelaanzichten kunt vinden. De informatie wordt bovendien aangevuld met prachtige artist impressies, informatie over het afwerkingsniveau en een beknopte technische omschrijving. Als bijlagen ontvangt u daarnaast twee prijslijsten, apart voor de eengezinswoningen en de appartementen (bebo's) en een aanmeldingsformulier.

Inschrijfprocedure

Heeft u belangstelling voor een woning of een appartement in Noordermare, dan kunt u door middel van een volledig ingevuld aanmeldingsformulier uw interesse aan ons kenbaar maken. U kunt het formulier sturen naar of afgeven aan Hoekstra en Van Eck of Hallie & Van Klooster Makelaardij ter attentie van het verkoopteam Noordermare (post, email, fax). Voor de adresgegevens verwijzen wij u naar het kopje 'contact'.

Op uw aanmeldingsformulier geeft u aan voor welk(e) type(n) woningen en/of voor welk specifiek bouwnummer u in aanmerking wilt komen. Graag ontvangen wij uw aanmelding zo spoedig mogelijk. Op basis van de op het formulier aangegeven voorkeur(en) voor bouwnummer(s) wordt u, bij beschikbaarheid van woningen, uitgenodigd voor een verkoopgesprek.

Het gesprek

Is of zijn de door u opgegeven voorkeuren voor u beschikbaar, dan nemen wij contact met u op om een afspraak te maken voor een gesprek op kantoor van één van de makelaars.

In het gesprek ontvangt u de aanvullende gegevens die u nodig heeft om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van een woning met parkeerplaats of een appartement met eventueel een parkeerplaats over te gaan. De informatie die u ontvangt in aanvulling op de verkoopbrochure betreft onder andere een concept van de koop-/aannemingsovereenkomst, aanvullende notariële stukken en technische stukken, zoals de verkooptekeningen en technische omschrijving. Daarnaast geven wij u een uitgebreide toelichting op het project en alle facetten die met de aankoop van een woning of appartement te maken hebben.

Tijdens het gesprek wordt eveneens nader ingegaan op de financiële kanten van het kopen van een woning. Wilt u nu al graag meer informatie over mogelijkheden en projectfinancieringen en/of een gesprek met een adviseur, dan kan dat uiteraard. U kunt dan contact opnemen met een van beide verkoopkantoren.

Aan het einde van het gesprek wordt op een zogenaamd reserveringsformulier aangegeven op welke woning en tot welke datum men een reservering op een bepaald bouwnummer heeft gekregen.

Tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst

Indien u besluit om de woning of het appartement van uw keuze aan te kopen maken wij met u een afspraak voor het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. De koop-/aannemingsovereenkomst wordt opgemaakt aan de hand van de persoonsgegevens, die u op het aanmeldingsformulier heeft ingevuld. In de koop-/aannemingsovereenkomst wordt ook een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van een passende financiering.

Naar de notaris

Lubbers en Dijk notarissen te Amsterdam is aangewezen als projectnotaris voor Noordermare. Via www.lubbers.nl kunt u alvast een indruk krijgen van het kantoor. Binnen de in de koop-/aannemingsovereenkomst vastgestelde periode maakt Lubbers en Dijk notarissen een afspraak met de kopers voor het tekenen van de akte van levering en de hypotheekakte. De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden u vooraf toegestuurd.

Erfpacht

Noordermare wordt gebouwd op erfpachtgrond. De prijzen op de prijslijst zijn inclusief de afkoop van de erfpachtcanon over de periode van 1 december 2009 tot 1 december 2059. Meer informatie over erfpacht ontvangt u tijdens het gesprek met de makelaar.

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Koopt u een appartement en-/of een parkeerplaats in Noordermare, dan bent u, na levering, naast eigenaar van de door u gekochte appartementsrechten ook mede-eigenaar van de gemeenschappelijke delen van het complex. U wordt samen met alle andere eigenaren lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Alle leden samen behartigen de gemeenschappelijke belangen, onder andere het onderhoud op lange termijn en een aantal – verplichte – verzekeringen. U betaalt als lid van de VvE maandelijkse servicekosten. In het verkoopgesprek krijgt u een indicatie van de te verwachten servicekosten.

Uiteindelijk beslissen alle leden over de definitieve hoogte van de servicekosten. Voor meer informatie over de VvE kunt u terecht bij één van de makelaars.

Contact

De makelaars:

Hallie & Van Klooster Makelaardij
IJburglaan 1281
1087 GJ Amsterdam
T (020) 49 50 650
F (020) 41 61 739
info@hallie.nl

Hoekstra & van Eck Nieuwbouwwinkel
Johan van Hasseltweg 118
1022 WZ AMSTERDAM
Tel (020) 636 05 80
Fax (020) 201 01 90
nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl

De notaris:

Lubbers en Dijk Notarissen
Koningslaan 4
1075 AC Amsterdam
T (020) 573 63 11
F (020) 679 98 28

Vragen?

Wij hopen u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen over de verkoopprocedure, over de financieringsmogelijkheden of over andere zaken, dan vernemen wij dat graag.

Telefonisch:

(020) 49 50 650 (Hallie & Van Klooster Makelaardij) of
(020) 63 60 580 (Hoekstra & Van Eck).

U kunt uw vragen ook per e-mail – graag met vermelding van de projectnaam - sturen naar:
info@hallie.nl of **nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl**

Wij zien uw aanmelding graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,
Verkoopteam NOORDERMARE