

KOOPSOMMENLIJST EENGEZINSWONINGEN EN BEBO-WONINGEN

Woningen M - L: een uniek woningtype met drie aparte wooneenheden. De beneden en bovenwoningen van 70 tot 117 m2 zijn vrijwel allen op een hoek gelegen, hebben een eigen entree en een tuin, balkon of dakterras en volop bergruimte.

Type C2 begane grond

Charmant gelijkvloerse hoekwoning op de begane grond met ruime entree. De woonkamer grenst aan de open keuken. Openslaande deuren geven toegang tot de tuin die zonnig is gelegen. De twee slaapkamers zijn eveneens tuingericht met openslaande deuren. De praktische badkamer is van alle basismakken voorzien.

Bouwnummer	Blok	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m ² (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Groote tuin in ca. m2	koopsom v.o.n. exclusief P-plek
27 A	B	bebo	77,4	294	263	3	b.g.	Tuin Zuid - Oost	111,0	VERKOCHT
34 A	B	bebo	77,4	294	254,8	3	b.g.	Tuin Zuid - Oost	108,6	VERKOCHT

Type C2 eerste verdieping

Luks bovenwoning met ruime entree, gelegen op de hoek dus mooi licht! De openslaande deuren van de woonkamer met opstelplaats voor de open keuken geeft toegang tot het grote zonnige dakterras (circa 21,9 m2). Deze woning telt twee mooie slaapkamers, een apart toilet en een ruime badkamer.

Bouwnummer	Blok	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m ² (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Groote dakterras in ca. m2	koopsom v.o.n. exclusief P-plek
27 B	B	bebo	68,9	250		3	1e	Dakterras Zuid - Oost	21,9	VERKOCHT
34 B	B	bebo	68,9	250		3	1e	Dakterras Zuid - Oost	21,9	VERKOCHT

Type C2 tweede - derde verdieping

Een ruime entree geeft toegang tot deze mooie dubbele hoekbovenwoning onder de kap. De lichte woonkamer met opstelplaats voor de open keuken geeft via openslaande deuren toegang tot het heerlijke balkon. Op de woonverdieping bevinden zich twee slaapkamers. Onder de kap bevindt zich een meer dan royale multifunctionele ruimte die ingericht kan worden als werkkamer, speelkamer, hobbykamer of extra slaapkamer. De praktische badkamer is van alle basismakken voorzien.

Bouwnummer	Blok	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m ² (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Groote balkon in ca. m2	koopsom v.o.n. exclusief P-plek
27 C	B	bebo	117	416		3+zolder	2e + 3e	Balkon Zuid - Oost	7,6	VERKOCHT
34 C	B	bebo	117	416		3+zolder	2e + 3e	Balkon Zuid - Oost	7,6	VERKOCHT

Woningen XL: deze woningen kenmerken zich nog steeds door ruime afmetingen: vanaf ca. 122 tot 130 m2. Ruimte, ruimte en nog eens ruimte!

Type E

Een ruime, lichte woning met authentiek zadeldak, voorzien van een elegante dakkapel aan de voorzijde van de woning. Via de ruime entree is het aangenaam binnenkomen. De woonkamer van maar liefst 33 m2 met opstelplaats voor een halfoven hoekkeuken geeft via openslaande deuren toegang tot de tuin op het zuidoosten. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast. Op de eerste verdieping bevinden zich de twee slaapkamers van 6,4 en 6,5m2 en een zeer royale ouderslaapkamer (17,8 m2). De zolder is een grote multifunctionele ruimte, die gebruikt kan worden als vierde slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte, kantoor, noem maar op! Tevens hier ook de wasruimte. Op de slaapverdieping bevindt zich de extra, separate toilet en een comfortabele badkamer met raam.

Bouwnummer	Blok	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m ² (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Groote tuin in ca. m2	koopsom v.o.n. exclusief P-plek
28	B	egw	129,8	470	152,6	4+zolder	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost	83,8	VERKOCHT

Woningen XXL: deze woningen heten niet voor niets XXL !! Ze zijn voor Amsterdamse begrippen zeer groot: tussen de 131 - 150 m2 met vier of vijf slaapkamers en volop bergruimtes. Voor ieder die veel oppervlakte nodig heeft en comfortabel wil wonen !

Type A4

Extreem ruime woning van maar liefst 139,3 m2 met gunstige zonligging. De woning heeft een romantisch zadeldak, die aan de voorzijde voorzien is van een dakkapel. Deze woning telt drie slaapkamers (circa 6,5 - 11 - 15,5 m2) op de 1e verdieping. Op de zolder nog een ruime kamer van bijna 13m2 en een aparte ruimte voor de wasmachine/droger. De grote badkamer maakt deze woning helemaal af!

Bouwnummer	Blok	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud woning in m3 (ca.)	Kavelopp. in m ² (ca.)	Aantal kamers	verdieping	Tuin	Groote tuin in ca. m2	koopsom v.o.n. exclusief P-plek
29	B	egw	139,3	500	133,8	5	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost	71,7	€ 299.900
30	B	egw	139,3	500	128,8	5	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost	67,8	€ 299.900
31	B	egw	139,3	500	128,8	5	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost	67,8	VERKOCHT
32	B	egw	139,3	500	128,8	5	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost	67,8	€ 299.900
33	B	egw	139,3	500	140,6	5	b.g. - 1e - 2e	Zuid - Oost	76,0	€ 297.500

Toelichting op de prijslijst

Maten

De genoemde m² woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

Erfpacht

In de koopsommen is de afkoopsum van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar vanaf 1 december 2009 inbegrepen.

Koopsom vrij op naam

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemeoid in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Afkoopsum van het eerste tijdvak van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar vanaf 1 december 2009.
- Notaris kosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Bouwkosten
- Loon- en materiaal kostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Legeskosten
- Omzetbelasting (op dit moment 19% BTW)
- SWK-waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten
- Notaris kosten voor de hypotheekakte
- rente over de afkoopsum van de erfpachtcanon vanaf start bouw van het gebouw (datum nader te bepalen) tot het moment van levering
- rente over de vervallen, maar nog niet betaalde termijnen, vanaf de vervaldatum tot aan het moment van levering
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- keukeninrichting (afgedopte aansluitingen worden wel aangelegd)
- Bijdrage VVE (alleen van toepassing bij type C2 bebo)

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum: 28 juli 2010

KOOPSOMMENLIJST APPARTEMENTEN

Appartementen L: de appartementen L variëren in oppervlakte van 70 tot maar liefst 100 m2. Uitzondering is type MH09 dat 53 m2 omvat. Met zonovergoten woonkamers en heerlijke buitenruimtes, waarvan een deel op het westen!

MH 01

Een bijzonder hoekappartement. De L-vormige woonkamer met opstelplaats voor de open keuken geeft toegang bij het appartement op de begane grond tot de tuin vanuit de keuken. Daarnaast telt dit leuke appartement twee ruime slaapkamers, een apart toilet, een berging met wasmachine aansluiting en een praktische badkamer met wastafel, douchehoek en ruimte voor een bad. Het appartement op de 1e etage heeft een balkon over twee zijden en over de gehele breedte van het appartement op het zuid-westen en westen.

Bouwnummer	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud in m3	Aantal kamers	verdieping	Buitenruimte en Zonligging	Bijzonderheden	koopsom v.o.n. exclusief P-plek		
93	app	99,9	348	3	b.g.	Tuin circa 29,4 m2 op NO	hoek	€ 198.000		
102	app	99,9	348	3	1e	balkon over 2 zijden, ZW + W.	hoek	€ 201.500		

Type MH 05

Een heerlijk hoekappartement waarbij de loggia op de hoek zit (westen). De woonkamer is prachtig ruim (41,5 m2) en heeft een opstelplaats voor een open keuken. De ramen rondom zorgen voor een mooie lichtinval. De woning telt twee grote slaapkamers, een apart toilet, een praktische berging en een badkamer met raam.

Bouwnummer	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud in m3	Aantal kamers	verdieping	Buitenruimte en Zonligging	Bijzonderheden	koopsom v.o.n. exclusief P-plek		
104	app	94,3	330	3	2e	Loggia 7,2 m4 West + Noordwest	Hoek	€ 192.500		
110	app	94,3	330	3	3e	Loggia 7,2 m4 West + Noordwest	Hoek	€ 195.000		
116	app	94,3	330	3	4e	Loggia 7,2 m4 West + Noordwest	Hoek	€ 199.900		

Type MH 06

Een lekker comfortabel appartement met als buitenruimte een loggia op het zuid-westen. De woonkamer is licht met veel ramen, de woning telt 2 slaapkamers. De praktische badkamer is van alle gemakken voorzien.

Bouwnummer	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud in m3	Aantal kamers	verdieping	Buitenruimte en Zonligging	Bijzonderheden	koopsom v.o.n. exclusief P-plek		
105	app	71,7	241	3	2e	Loggia 4,3 m2 Zuidwest		VERKOCHT		
111	app	71,7	241	3	3e	Loggia 4,3 m2 Zuidwest		VERKOCHT		
117	app	71,7	241	3	4e	Loggia 4,3 m2 Zuidwest		VERKOCHT		

Type MH 07

Een fraai appartement. Ook hier een loggia op het zuid-westen als buitenruimte. Deze loggia grenst aan de doorzonwoonkamer met opstelplaats voor de halfopen keuken. Van de twee slaapkamers is er een extra groot (17,8 m2)! Ook hier een praktische badkamer met wastafel, toilet en douchehoek. Tevens is er een separaat toilet.

Bouwnummer	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud in m3	Aantal kamers	verdieping	Buitenruimte en Zonligging	Bijzonderheden	koopsom v.o.n. exclusief P-plek		
106	app	82,3	276	3	2e	Loggia 5,0 m2 Zuidwest		VERKOCHT		
107	app	82,3	276	3	2e	Loggia 5,0 m2 Zuidwest		VERKOCHT		
108	app	82,3	276	3	2e	Loggia 5,0 m2 Zuidwest		VERKOCHT		
112	app	82,3	276	3	3e	Loggia 5,0 m2 Zuidwest		VERKOCHT		
113	app	82,3	276	3	3e	Loggia 5,0 m2 Zuidwest		€ 171.500		
114	app	82,3	276	3	3e	Loggia 5,0 m2 Zuidwest		VERKOCHT		
118	app	82,3	276	3	4e	Loggia 5,0 m2 Zuidwest		VERKOCHT		
119	app	82,3	276	3	4e	Loggia 5,0 m2 Zuidwest		VERKOCHT		
120	app	82,3	276	3	4e	Loggia 5,0 m2 Zuidwest		VERKOCHT		

Type MH 08

Een hoekappartement waarbij de loggia zich bevindt op de hoek aan de zuidkant. Een ruime woonkamer van circa 44,1 m2 met opstelplaats voor de halfopen keuken. De ramen rondom zorgen voor een mooie lichtinval. De woning telt twee slaapkamers, een apart toilet, een berging met wasmachineaansluiting en een badkamer met raam. De woning op de 1e etage heeft ook een balkon op het ZO en ZW.

Bouwnummer	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud in m3	Aantal kamers	verdieping	Buitenruimte en Zonligging	Bijzonderheden	koopsom v.o.n. exclusief P-plek		
103	app	97,7	341	3	1e	Loggia 7,2 m2 + balkon Zuidoost + Zuidwest	Hoek	€ 197.500		
109	app	97,7	341	3	2e	Loggia 7,2 m2 Zuidoost + Zuidwest	Hoek	€ 199.500		
115	app	97,7	341	3	3e	Loggia 7,2 m2 Zuidoost + Zuidwest	Hoek	VERKOCHT		
121	app	97,7	341	3	4e	Loggia 7,2 m2 Zuidoost + Zuidwest	Hoek	€ 206.500		

Type MH 09

Een prima startersappartement! De leuke woonkamer is op de hoek gestueerd en heeft een opstelplaats voor een open keuken. Deze woning telt één slaapkamer en is voorzien van een kleine badkamer en een apart toilet.

Bouwnummer	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud in m3	Aantal kamers	verdieping	Buitenruimte en Zonligging	Bijzonderheden	koopsom v.o.n. exclusief P-plek		
101	app	53,5	188	2	b.g.	geen		VERKOCHT		

Appartementen XL: mooie, lichte appartementen en maisonnettes vanaf 93 m2 met één, twee of drie slaapkamers, gelegen in de middenhoogbouw op de kop van Noordermare. Alle appartementen hebben een heerlijke buitenruimte!

MH 02

Maisonnette met tuin op het zuidoosten. De ruime slaapkamer of multifunctionele ruimte op de begane grond geeft toegang tot het terras. De grote doorzonwoonkamer bevindt zich op de eerste verdieping en is voorzien van een opstelplaats voor een open keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een smal balkon over de gehele breedte van het appartement. Op deze verdieping bevindt zich een comfortabele slaapkamer. De praktische badkamer met douchehoek en wastafel heeft bovendien een raam. Een apart toilet en een berging op de begane grond maken dit appartement helemaal af.

Bouwnummer	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud in m3	Aantal kamers	verdieping	Buitenruimte en Zonligging	Bijzonderheden	koopsom v.o.n. exclusief P-plek		
92	maisonnette	92,8	336	3	b.g. + 1e	Tuin van ca. 20m2 op het noordoosten en balkon op 1e op het noordwesten		VERKOCHT		

Bouwnummer	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud in m ³	Aantal kamers	verdieping	Buitenruimte en Zonligging	Bijzonderheden	koopsom v.o.n. exclusief P-plek	koopsom v.o.n. P-plek	Koopsom v.o.n. inclusief P-plek
94	maisonnette	102,6	342	4	b.g. + 1e	Tuin van ca. 52m2 Noordoost		VERKOCHT	€15.000	
95	maisonnette	102,6	342	4	b.g. + 1e	Tuin van ca. 52m2 Noordoost		VERKOCHT	€15.000	
96	maisonnette	102,6	342	4	b.g. + 1e	Tuin van ca. 52m2 Noordoost		VERKOCHT	€15.000	
97	maisonnette	102,6	342	4	b.g. + 1e	Tuin van ca. 52m2 Noordoost		VERKOCHT	€15.000	
98	maisonnette	102,6	342	4	b.g. + 1e	Tuin van ca. 52m2 Noordoost		€204.500	€15.000	

Bouwnummer	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud in m ³	Aantal kamers	verdieping	Buitenruimte en Zonligging	Bijzonderheden	koopsom v.o.n. exclusief P-plek	koopsom v.o.n. P-plek	Koopsom v.o.n. inclusief P-plek
99	maisonnette	102,6	342	3	b.g. + 1e	Balkon op zuidwesten		€204.500	€15.000	€219.500

Bouwnummer	Type	GBO in m ²	Bruto inhoud in m ³	Aantal kamers	verdieping	Buitenruimte en Zonligging	Bijzonderheden	koopsom v.o.n. exclusief P-plek	koopsom v.o.n. P-plek	Koopsom v.o.n. inclusief P-plek
100	maisonnette	102,6	342	3	b.g. + 1e	Balkon op zuidwesten		€204.500	€15.000	€219.500

Toelichting op de prijslijst

Maten

De genoemde m² woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO).
De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Er zijn ook 2 motoropstelplaatsen te koop. Koopsom per plaats 7.500,- euro.

Erfpacht

In de koopsommen is de afkoopsom van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar vanaf 1 december 2009 inbegrepen.

Koopsom vrij op naam

De koop-/aanneemkosten van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid in de koop-/aanneemkosten zijn inbegrepen:

- Afkoopsom van het eerste tijdvak van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar vanaf 1 december 2009
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Legeskosten
- Omzetbelasting (op dit moment 19% BTW)
- SWK-waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- rente over de afkoopsom van de erfpachtcanon vanaf start bouw van het gebouw (datum nader te bepalen) tot het moment van levering
- rente over de vervallen, maar nog niet betaalde termijnen, vanaf de vervaldatum tot aan het moment van levering
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- keukeninrichting (afgedopte aansluitingen worden wel aangelegd)
- Bijdrage VvE

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum: 28 juli 2010